



Festlegung

- Perimeter Gestaltungsplan "Rüthof"
- Bereich Wohnen und Gewerbe I
- Bereich Wohnen und Gewerbe II mit Baubereich für Hochbauten
- Bereich Glashäuser
- Bereich für Kompostieranlage und Kraftzentrale mit Baubereichen K+T für Hochbauten
- Bereich für Freilandkulturen und Wassersammelbecken (R) mit Baubereich B für besondere Gebäude, sowie Baubereich B nur für Vordach zu besondere Gebäude
- Grünfläche
- Baumreihe
- Perimeter Ortsbildschutz
- Baulinie
- Obligatorische Bauflucht
- Waldabstandslinie
- Arealzufahrt (Zufahrt ② nur als Zufahrt gemäss § 5 Abs. 2 GPV)
- Erschliessung Glashäuser
- Interne Erschliessung, Vorplätze
- Massgebende Firstrichtung pro Bereichsteil

Informationsinhalte

- Perimeter Kernzone Rüti
- Perimeter öffentlicher Gestaltungsplan "Erweiterung regionale Kompostieranlage Fehraltorf"
- Wald
- Hochspannungsfreileitung NOK
- Verdachtsfläche I.9 gem. Altlastenkataster
- Bestehende Gebäude



Teilrevision Arealzufahrt
Privater Gestaltungsplan "Rüthof"

Situationsplan
Mst. 1:1000

Stand Festsetzung: 22. Mai 2023

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am: 7. Juni 2023

Gerber Bio Greens AG
Christian Gerber

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am:

Im Namen der Gemeindeversammlung:
Der Präsident: Der Gemeindevorsteher:

Anton Muff Marcel Wehrli

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion: