

Öffentlicher Gestaltungsplan “Luppmen“

Situation 1:1000

Fassung für Festsetzung durch GV / Stand vom 14. Mai 2025

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 01. Dezember 2025
Namens der Gemeindeversammlung

der Gemeindepräsident:
Anton Muff

der Gemeindevorsitzende:
Marcel Wehrli

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

e10-planning, Büro für Raumplanung und Baurecht
Im Lot 8, 8610 Uster

tel 079 346 15 28

www.e10-planning.ch

LE-Architektur
Sonnenbergstrasse 75, 8610 Uster

tel 078 825 17 25

eberhart@le-architektur.ch

Mst	Datum	kontr./gez.	Plangrösse	Plannummer
1:1000	14.05.2025	LE	84x 44	

mst 1 | 1000

Legende Festlegungen

- Perimeter Gestaltungsplan (Art.2 Abs.1 GPV)
- Baubereich Sockel (Art.5 GPV)
- Baubereich Hauptgebäude (Art.6 Abs.1 GPV)
- Freiraum (Art.12 Abs.1 GPV)
- neuer Baum (Lage schematisch) (Art.12 Abs.3 GPV)
- Vorzone Bahn (Art.12 Abs.5 GPV)
- Fussgängerweg (Art.12 Abs.6 GPV)
- Bachraum Talbach (Art.12 Abs.7 GPV)
- Grundstückzufahrt (Lage schematisch) (Art.13 Abs.1 GPV)
- Parkierung oberirdisch (Lage schematisch) (Art.14 Abs.1 GPV)

Informativer Inhalt

- Richtprojekt 15.10.2024
- Bestehende Bauten, erhalten gemäss Richtprojekt
- Bestehende Bauten, abbruch gemäss Richtprojekt
- Gewässerraum
- Baubereichgruppen-abgrenzungen innerhalb Gestaltungsplan



Baubereichsgruppe A
2 Hauptgebäude
A2 max. 16m Gesamthöhe gem. Art.10 Abs.1 GPV
A1 max. 18.5m Gesamthöhe gem. Art.10 Abs.3 GPV
1'753 m2 Grundfläche
8'765 m3 max. Baumasse gem. Art.9 Abs.1 GPV
877 m3 max. Zuschlag für PP im Sockel gem. Art.9 Abs.3 GPV
9'642 m3 Baumasse total

Baubereichsgruppe B
2 Hauptgebäude
max. 16m Gesamthöhe gem. Art.10 Abs.1 GPV
1x max. 18.5m Gesamthöhe gem. Art.10 Abs.3 GPV
1'884 m2 Grundfläche
9'420 m3 max. Baumasse gem. Art.9 Abs.1 GPV
942 m3 max. Zuschlag für PP im Sockel gem. Art.9 Abs.3 GPV
10'362 m3 Baumasse total

Baubereichsgruppe C
3 Hauptgebäude
max. 16m Gesamthöhe gem. Art.10 Abs.1 GPV
1x max. 18.5m Gesamthöhe gem. Art.10 Abs.3 GPV
4'561 m2 Grundfläche
22'805 m3 max. Baumasse gem. Art.9 Abs.1 GPV
2'281 m3 max. Zuschlag für PP im Sockel gem. Art.9 Abs.3 GPV
25'086 m3 Baumasse total

Baubereichsgruppe D
3 Hauptgebäude
max. 16m Gesamthöhe gem. Art.10 Abs.1 GPV
1x max. 18.5m Gesamthöhe gem. Art.10 Abs.3 GPV
4'613 m2 Grundfläche
23'065 m3 max. Baumasse gem. Art.9 Abs.1 GPV
2'307 m3 max. Zuschlag für PP im Sockel gem. Art.9 Abs.3 GPV
25'372 m3 Baumasse total

Baubereichsgruppe E
4 Hauptgebäude
max. 16m Gesamthöhe gem. Art.10 Abs.1 GPV
1x max. 18.5m Gesamthöhe gem. Art.10 Abs.3 GPV
6'864 m2 Grundfläche
37'752 m3 max. Baumasse gem. Art.9 Abs.1 GPV
3'775 m3 max. Zuschlag für PP im Sockel gem. Art.9 Abs.3 GPV
41'527 m3 Baumasse total